



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ११]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १४-२०, २०२४/फाल्गुन २४-३०, शके १९४५

[पृष्ठे १५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-८०२-प्र.क्र. १०५-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र. क्र. १३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्रमांक ४६/१ ही जागा अंशतः कृषी, अंशतः रहिवास वापर विभागात समाविष्ट आहेत व १२.०० मिटर व १८.०० मिटर विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२१ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सर्व्हे क्रमांक ४६/१ च्या जमिनीच्या मालकानी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रुपये १,८०,००० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम रुपये १,८०,००० मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

ना.-एक-अ-१ (१८७६).

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्रमांक ४६/१, क्षेत्र १.९३ हेक्टर पैकी रहिवास विभाग व १२.०० मिटर आणि १८.०० मिटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्राव्यतिरिक्त उर्वरीत ०.४८ हेक्टर क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्रमांक १:— काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २:— खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ३:— उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकासनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४:— उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

| | | |
|---|--|--|
| क | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ख | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ग | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| घ | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ड | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 28th February, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-802-CR-105-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 46/1 of Mouje Katol is included in the partly Agricultural Zone, partly Residential Zone and affected by 12.00 meters and 18.00 meters Development Plan road (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 6, dated 17th September, 2021 has resolved to delete the said lands from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said proposed alteration should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owner of Survey No. 46/1, have deposited Rs. 1,80,000 towards the 50% Government Share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 1st January, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,80,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 29th November, 2023 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry." –

ENTRY

The land bearing Survey No. 46/1 of Mouje Katol admeasuring area 0.48 hector excluding area under Residential Zone & 12.00 Mt. and 18.00 mt. Development Plan roads out of 1.93 hector is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below.----

Condition No. 1:---- 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2:---- It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3:---- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

Condition No. 4:---- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic

amenities as per the stages given below.—

| | | |
|---|---|---|
| a | After final approval of layout | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible. |
| b | After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible. |
| c | After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible. |
| d | After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible. |
| e | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed ;

A copy of the Notification, along with the part Plan showing the aforesaid sanctioned Modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

वाचा.—क्रमांक डि. टी. पी.-वि. यो मुल-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-६८४, दिनांक २५ जानेवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धिपत्र

क्रमांक-डि टी. पी.-वि.यो.मुल-कलम १२७(२)-शुद्धिपत्रक-टिपीव्ही-२-१३३६.—

ज्याअर्थी, उक्त वाचा अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार मुल नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेतील स.क्र. ८४ या जमिनीवरील (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) आ.क्र. १९ “बगिचा ” (यापुढे “उक्त आरक्षणे ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार व्यपगत झालेबाबतचे आदेश (यापुढे “उक्त आदेश ” असे संबोधिलेले आहे) मराठी व इंग्रजी भाषेत पारित केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आदेशामध्ये सूचना बजावणारे संबंधित जमीन मालक म्हणून श्री. विलास गजानन करकाडे यांचे नाव नमूद असून सदर व्यक्ती ह्यात नसल्याने त्याऐवजी संबंधित जमीन मालक अशी दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त आदेशातील मराठी आदेशामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे :—

| अ. क्र. | या ऐवजी | असे वाचावे |
|-----------------|---|--|
| परिच्छेद | आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा मुल येथील सर्व्हे | आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा मुल येथील सर्व्हे |
| क्र. ४ | क्र. ८४ क्षेत्र ०.९१ हे. या जमिनीबाबत (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक श्री. विलास गजानन करकाडे यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही; | क्र. ८४ क्षेत्र ०.९१ हे. या जमिनीबाबत (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही; |

टीप :- उक्त आदेशातील उर्वरित बाबी कायम राहतील.

पुणे :

दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Read :—Out. No. D.T.P-D.P. Mul-Sec-127(2)-Order-TPV-II-684, Date 25th January 2024.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM

No. D.T.P.-D.P.Mul-sec-127 (2)-Order-Corrigendum-TPV-II-1336.—

Whereas, *vide* above mentioned 'Read', the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune has issued order (hereinafter referred to as "the said Order") in Marathi and English Languages under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, about lapsing of Reservation No. 19 "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation") in the Revised Development Plan of Mul Municipal Council, on the land bearing S. No. 84 (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, since in the said Order, the name of Shri. Vilas Gajanan Karkade has been mentioned as the person issuing notice and since the said person is not alive, it is necessary to amend the said Order as 'the concerned land owner' accordingly;

Now, therefore, the English order in the said order is being amended as follows :—

| Sr. No. | Instead of | Read As |
|------------|---|--|
| Para No. 4 | And whereas, the concerned land owner Shri. Vilas Gajanan Karkade (hereinafter referred to as "the said land Owner") of the Land bearing S. No. 84 admeasuring area approximately 0.91 Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority with in the stipulated period; | And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 84 admeasuring area approximately 0.91 Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period; |

Note :— The rest of the matter of the said order shall remain same.

Pune :
Dated the 27th February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-डि.टि.पी.-वि.यो. ब्रम्हपूरी-कलम१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-१३८९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९९-१००१-प्र. क्र. १११-नवि-९, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) भागशः मंजूर झालेली असून, ती दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेली आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा देलनवाडी, ता. ब्रम्हपूरी येथील मौजे ब्रम्हपूरी येथील स. क्र. ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३ व ४६४ (भाग) तसेच मौजे देलनवाडी येथील, स. क्र. ३३, ३४, ३६ (भाग) या जमिनींचे अंदाजे ५.२९ हे. क्षेत्र, आ. क्र. ५४, “शासकीय तंत्रनिकेतन व स्टॉफ क्वार्टर्स” या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण शासकीय तंत्रनिकेतन ब्रम्हपूरी आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) व नियोजन प्राधिकरण हे नगर परिषद, ब्रम्हपूरी आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा देलनवाडी, ता. ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. ३३, क्षेत्र ०.४७ हे. या जमिनीमधील (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे.) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणासह उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक २ नोव्हेंबर, २०१५ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांचेकडे जमीनधारकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १५५/२०१९ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दिनांक ११ जानेवारी, २०२३ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतूदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले असून, या आदेशामध्ये उक्त समुचित प्राधिकरणाच्या वतीने शासनाच्या संबंधित विभागाने दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे उक्त आरक्षणाखालील जागेची आवश्यकता नसल्याचे नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद यांनी, पत्र क्रमांक नपब-नियोजन व विकास-२०२३-९८, दिनांक ९ जून, २०२३, ‘अर्जदार श्री. जगजीवन मोतीराम वासनिक यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये दिनांक २ नोव्हेंबर, २०१५ रोजी नगर परिषदेस सूचना बजावल्यानंतर तत्कालीन कालावधीमध्ये भूसंपादनाची कार्यवाही झालेली नाही. सदर आरक्षण क्रमांक ५४ चे समुचित प्राधिकरण हे शासकीय तंत्रनिकेतन असल्याने या कार्यालयाचे पत्र क्र. २३४, दिनांक ६ मे, २०१६ अन्वये मा. प्राचार्य शासकीय तंत्रनिकेतन, ब्रम्हपूरी यांना सदरची जागा अधिग्रहित करण्याबाबत कळविण्यात आले. तसेच, नगर परिषदेकडील सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक २०, दिनांक ११ जून, २०१८ अन्वये सदर आरक्षण क्रमांक ५४ चे समुचित प्राधिकरण हे शासकीय तंत्रनिकेतन असल्याने अर्जदारांनी परस्पर शासकीय तंत्रनिकेतन यांचेशी संपर्क करणेबाबत ठराव पारित झाला आहे. तथापि, तत्कालीन कालावधीमध्ये खरेदी सूचनेबाबत कोणतीही कार्यवाही झालेली नसल्यामुळे जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ, नागपूर येथे रिट याचिका क्रमांक १५५/२०१९ अन्वये रिट याचिका दाखल केलेली असून मा. उच्च न्यायालयाने सदर प्रकरणात दिनांक ११ जानेवारी, २०२३ रोजी उक्त जमिनींवरील आरक्षण क्र. ५४ शासकीय तंत्रनिकेतन व स्टॉफ क्वार्टर करीता असलेले आरक्षण व्यपगत करून त्याबाबतची अधिसूचना काढणेबाबतची कार्यवाही करण्याबाबत निर्देशित केलेले आहे. सदर निर्णयाच्या अनुषंगाने ब्रम्हपूरी, नगर परिषद यांनी मा. उच्च न्यायालयात पुनर्विलोकन याचिका / SLP दाखल केलेली नाही’, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उच्च तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय यांचेकडील दिनांक २५ जानेवारी, २०२३ रोजीच्या अनौपचारिक संदर्भाद्वारे तंत्रशिक्षण संचालनालय, मुंबई यांचे सहमतीने उक्त आरक्षणाच्या जागेची आवश्यकता तंत्रशिक्षण विभागास नसल्याबाबत कळविलेले असून उक्त आरक्षण रद्द झाल्याचे सूचित करणारी अधिसूचना निर्गमित करण्याबाबत कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्रमांक १६७१, दिनांक ७ डिसेंबर, २०२३ अन्वये उक्त रिट याचिकेत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी पारित केलेल्या आदेशानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतूदीनुसार आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे. तसेच, प्रस्तावासोबत प्राप्त मोजणी नकाशा, गाव नकाशा व मंजूर विकास योजना नकाशानुसार उक्त जमिनीचे स्थानमानाबाबत अवलोकन केले असता, मंजूर विकास योजना नकाशामध्ये स.क्र. ३३ ऐवजी स.क्र. ३४ दर्शविले असल्याचेही नमूद आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौ. देलनवाडी चा तलाठी यांचेकडील गाव नकाशा, उक्त जमिनीच्या मोजणी नकाशा मो.र.क्र. ७१७, दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२१ चे अवलोकन केले असता, मंजूर विकास योजनेत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीस स.क्र. ३३ ऐवजी स.क्र. ३४ नमूद असून, मोजणी नकाशा व मंजूर विकास योजनेनुसार स.क्र. ३३ या जमिनीचे एकूण क्षेत्र ०.४७ हे. पैकी अंदाजे ३१२० चौ.मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणाने बाधित होत असून, उर्वरित अंदाजे १५८० चौ.मी. क्षेत्र ३०.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असल्याचे निदर्शनास येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ३१२० चौ.मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बंदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

| अ.क्र. | नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा | उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र | उक्त जमिनीचा तपशील | उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र चौ.मी. |
|--------|--|--|--------------------|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| १ | ब्रम्हपूरी नगर परिषद, मौजा देलनवाडी, ता. ब्रम्हपूरी, जि. चंद्रपूर. | आ.क्र. ५४-“शासकीय तंत्रनिकेतन व स्टाफ क्वार्टर्स ” एकूण ५.२९ हे. | सर्व्हे क्र. ३३ | ३१२० |

- टीप.—** १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Bramhapuri-Sec-127(2)-Order-TPV-II-1389.—

Whereas, Development Plan of Bramhapuri Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2219-CR-1001-CR-111-UD-9, dated 28th June, 2002 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & has come into force with effect from 26th August, 2002, (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, land bearing S. No. 459, 460, 461, 462, 463 & 464(Pt.) of Mouza Bramhapuri and S. No. 33, 34, 36 (Pt.) of Mouza Delanwadi admeasuring area approximately 5.29 Ha. is affected by the Reservation Site No. 54. "Government Polytechnic and Staff Quarter" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the Acquisition and development of the said Reservation is Government Polytechnic, Bramhapuri (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") and the Planning Authority is Municipal Council, Bramhapuri (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 33 admeasuring area approximately 0.47 Ha. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and Planning Authority on 2nd November, 2015;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 11th January, 2023 in Writ Petition No. 155/2019 filed by the said Land Owner (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservation on the said Land have lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act. In the said Order, it is mentioned that, insofar as the reply of Respondent No. 1 is concerned, it has been clearly stated in affidavit dated 5th February, 2021 that there is no requirement for additional land for Government Ploytechnic, Bramhapuri;

And whereas, Municipal Council, Bramhapuri *vide* Marathi letter No. पत्र क्र. नपब-नियोजन व विकास-२०२३-९८, दिनांक ९ जून, २०२३, has communicated that, 'After the Notice as per Section 127 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 issued by Applicant on 2nd November, 2015, no action regarding the land acquisition has been taken during the stipulated period. As the Appropriate Authority for the said Reservation is Government Polytechnic, it was informed to Hon'ble Principal, Government Polytechnic, Barmhpuri to acquire the said land *vide* letter No. 234, dated 6th May, 2016. However, in the meantime, as no action was taken regarding the Notice, Owner filed Writ Petition No. 155/2019 in the High Court Bombay, Bench Nagpur. In accordance with the said petition, the Hon'ble High Court has passed an order passed on 11th January, 2023 and directed the Government to publish the order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, No Revision Petition/SLP have been filed by the Municipal Council against the said order;

And whereas, as per the unofficial reference from the Higher and Technical Education Department, Mantralaya, dated 25th January, 2023, it is informed with the consent of the Directorate of Technical Education, Mumbai that the Department of Technical Education does not need the said Land under the said Reservation and it is also informed to issue notification regarding cancellation of the said reservation;

And whereas, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 1671, dated 7th December, 2023 has submitted report stating therein that, in consideration of the order passed by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it would be appropriate to issue an order that, the said Reservation have lapsed as per the provisions of Section 127(2) of the said Act. It is also mentioned that, on observation regarding location of the said land as per the Measurement Plan received alongwith the proposal, the Village Map and the Sanctioned Development Plan, in the said Sanctioned Development Plan S. No. 34 is shown on place of S. No. 34;

And whereas, on perusal of the village map of Delanwadi and the Measurement Plan No. 717, dated 18th February, 2021 of the said land, it is observed that, in the approved Development Plan the land under said Reservation S. No. 33 is shown in Place of S. No. 34. And according to the village map and 7/12 extract, out of total area of the said Land of 0.47 Ha. approximately 3120 sq.mt. area is affected by the said Reservation and remaining approximately 1580 sq.mt. is affected by 30.0 m. wide DP road;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said land under the said Reservation in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land admeasuring approximately 3120 sq. mt. area out of the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Council, Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation on the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE

| Sr. No. | Municipal Council, Mouza, Taluka and District | Proposal in the said sanctioned development Plan & its Approxi. area as per D.P. Report | Description of the said Land | Approximate Area of the said Reservation lapsed |
|---------|---|---|------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| | | | | Sq. mt. |
| 1. | Bramhapuri Municipal Council, Mouza Delanwadi, Tal. Bramhapuri, Dist. Chandrapur. | Site No. 54, "Government Polytechnic and Staff Quarter" (Total Area 5290 Sq. mt.) | S. No. 33 | 3120 |

Note:—1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

2. A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Barmhapuri, District Chandrapur during Office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's Official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 29th February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो. हिंणघाट-कलम१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-१३९०.—

ज्याअर्थी, हिंणघाट नगर परिषदेची (सु + वा. क्षेत्र) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र. क्र. १२१(ए)-०५-नवि-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधले आहे) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ जून, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेली आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा नांदगाव (बो.), ता. हिंणघाट येथील येथील सर्व्हे क्र. १५८ या जमिनीचे क्षेत्र आ. क्र. १७, “खेळाचे मैदान” (एकूण क्षेत्र १.०३ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे.) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, हिंणघाट आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा नांदगाव (बो.), ता. हिंणघाट येथील जुना सर्व्हे क्र. १३२/६/१ (नविन स.क्र. १५८/१क/१) क्षेत्र ९३२.७९ चौ.मी., जुना सर्व्हे क्र. १३२/६/२ (नविन स.क्र. १५८/१क/२) क्षेत्र ७२४.५ चौ.मी. व जुना सर्व्हे क्र. १३२/६/३ (नविन स.क्र. १५८/१क/३) क्षेत्र ८३३.०१ चौ.मी. एकूण क्षेत्र २४९०.३० चौ.मी. या जमिनींवरील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमिन मालक (यापुढे “उक्त जमिन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दि. २४ जुलै २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील, उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ७४१८/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे.) दि. ५ सप्टेंबर २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत निर्देशित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, हिंणघाट नगर परिषद यांनी, पत्र क्र. नपहिं-बां.वि.-कावि-२७१-२३, दि. ३ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये, ‘अर्जदाराने बजावलेली महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ ची सूचना दिनांक ३१ जुलै २०२० रोजी नगर परिषद, हिंणघाट ला प्राप्त झालेली आहे. अर्जदार यांना मोजणी नकाशा ‘क प्रत’ सादर करणेबाबत कळविले होते. तथापि, अर्जदारांनी मोजणी नकाशा सादर केला नाही. उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने, याचिकाकर्ते यांनी न्यायालयात रिट याचिका ७४१८/२०२२ दाखल केलेली आहे. मा. उच्च न्यायालयाने उक्त याचिका दि. ५ सप्टेंबर २०२३ रोजीच्या न्यायालयीन आदेशान्वये मंजूर झालेली आहे व त्यानुसार विषयांकीत आरक्षण व्यपगत ठरविण्याची याचिकाकर्ते यांची मागणी मा. न्यायालयाने मान्य केलेली आहे, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा कार्यालय, वर्धा यांचेकडील पत्र क्र. १२५, दि. १८ जानेवारी २०२४ अन्वये उक्त रिट याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने पारित केलेल्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, त्यानुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल, असा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील जुना स.क्र. १३२/६ या जमिनीच्या ०.८१ हे. क्षेत्रावरील तहसीलदार, हिंणघाट यांचेकडील आदेश क्र. १३/एन.ए.पी.-३४-८७-८८, दि. ३० मे १९८८ अन्वये अभिन्यास नकाशा मंजूर असून त्यानुसार जमिनीची पोटविभागणी झाली आहे व अद्ययावत ७/१२ उता-यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंड क्र. १, २ व ३ ला अनुक्रमे नविन स.क्र. १५८/१क/१, नविन स.क्र. १५८/१क/२ व नविन स.क्र. १५८/१क/३ असे नमूद असून क्षेत्र अनुक्रमे ९३२.७९ चौ.मी., ७२४.५० चौ.मी. व ८३३.०१ चौ.मी. असल्याचे निदर्शनास येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे अंदाजे २४९०.३० चौ.मी क्षेत्र उक्त आरक्षणाने व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

| अ.क्र. | नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा | उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र | उक्त जमिनीचा तपशील | उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र |
|--------|--|--|---|--|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| | | | | चौ.मी. |
| १ | हिंगणघाट नगर परिषद, मौजा नांदगाव (बो.) ता हिंगणघाट, जि. वर्धा. | आ.क्र. १७-“ खेळाचे मैदान ” एकूण क्षेत्र १.०३ हे. | जुना सर्व्हे क्र. १३२/६/१ (नविन सर्व्हे क्र. १५८/१क/१), जुना सर्व्हे क्र. १३२/६/२ (नविन सर्व्हे क्र. १५८/१क/२) व जुना सर्व्हे क्र. १३२/६/३ (नविन सर्व्हे क्र. १५८/१क/३) | एकूण क्षेत्र २४९०.३० |

- टीप.—** १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Hinganghat-Sec-127(2)-Order-TPV-II-1390.—

Whereas, the Development Plan of Hinganghat Municipal Council (Revised +AA) has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS- 2905-3248-CR-121(A)-2005-UD-9, dt. 26th April 2006 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect from 15th June 2006, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area of the land bearing S.No. 158 of Mouza Nandgaon (Bo.) is affected by the Reservation Site No. 17, "Play Ground" (Total area 1.03 Ha.) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Hinganghat (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Planning Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the lands bearing Old S.No. 132/6/1 (New S.No. 158/1C/1) area 932.79 sq.mt., Old S.No. 132/6/2 (New S.No. 158/1C/2) area 724.50 sq.mt., Old S. No. 132/6/3 (New S. No. 158/1C/3) area 833.01 sq. mt. total area admeasuring 2490.30 sq. mt. of Mouza Nandgaon (Bo.) which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Planning Authority on 24th July 2020;

And whereas, the said Lands under the said Reservation are not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench *vide* the order dt. 5th September 2023 in Writ Petition No. 7418/2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has directed that, the said Reservation on the said Lands has lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, Municipal Council, Hinganghat *vide* Marathi letter No. नपहि-बां.वि.-कावि-271/23, dtd. 3rd October 2023, has communicated that, 'Notice as per the provisions of Section 127 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 issued by the applicant has been received by the office of Municipal Council, Hinganghat on 31st July 2020. It was communicated to Applicant to submit the Measurement Sheet of the said Lands. But, the Measurement Sheet was not submitted by the Applicant. Pursuant to the said notice, the Writ Petition No. 7418/2022 has been filed in the Hon'ble High Court and the Hon'ble High Court *vide* court order dated 5th September 2023, has accepted the petition and accordingly, the Hon'ble High Court has accepted the petitioner's demand to declare the subject reservation as lapsed;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha *vide* letter No. 125, dt. 18th January 2024 has submitted report stating therein that, in consideration of the order passed by the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench, it would be appropriate to take a proper decision;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the Tahsildar, Hinganghat has sanctioned the Layout Plan for Old S.No. 132/6 admeasuring area of 0.81 Ha. *vide* marathi order No. 13-एन. ए. पी.-34-87-88, dtd. 30th May 1988. Accordingly, the land is subdivided and as per the updated 7/12 extract in the said Layout Plan, it is observed that, the Plot No. 1, 2 and 3 are mentioned as New S.No. 158/1C/1, New S.No. 158/1C/2 and New S.No. 158/1C/3 respectively and area is mentioned as 932.79 sq.mt., 724.50 sq.mt. and 833.01 sq.mt. respectively;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue an order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act regarding the lapsing of the said reservation on an area of approximately 2490.30 sq.mt. of the said Lands;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt.1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation on the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

| Sr. No. | Municipal Council, Mouza, Taluka and District | Proposal in the said sanctioned development Plan & its Approx. area as per D.P. Report | Description of the said Land | Approximate Area lapsed of the said Reservation |
|---------|--|--|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| | | | | H.A. |
| 1. | Hinganghat Municipal Council, Mouza Nandgaon (Bo), Tal. Hinganghat, District Wardha. | Site No. 17, "Primary School" (Total Area 1.03 Ha.) | Old S. No. 132/6/1 (New S. No. 158/1C/1), Old S. No. 132/6/2 (New S. No. 158/1C/2), Old S. No. 132/6/3 (New S. No. 158/1C/3) | 2490.30 |

Note:—1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

2. A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Hinganghat, District Wardha during Office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's Official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 29th February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-नपव-वाशि- नरवि-३७१-२०२४.—

वरोरा शहराची विकास योजना नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, यांचा शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२२१२-५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र. ५७-प्र.क्र.१०२-१२-नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २७ जानेवारी २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगर परिषदेची प्रशासकीय मंजूरी ठराव क्र. ०४, दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये नगर परिषद वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त विकास योजने मध्ये खाली दिलेल्या तपशील प्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.

तपशील

| जागेचे वर्णन | क्षेत्रफळ | विकास योजनेतील प्रस्ताव | किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग |
|---|---------------|-------------------------|---|
| (१) | (२) हे. आर | (३) | (४) |
| मौजा खांजी भु. मा. क्र. २८४/४ व २८४/६ | ०.४५३ | आ. क्र. ०२ शॉपींग सेंटर | रहिवासी क्षेत्र |
| (पैकी निवासी क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र) | | | |

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहितीचा अहवाल वरोरा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती/आक्षेप असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत मुख्याधिकारी नगर परिषद वरोरा यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात.

अशा सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

वरोरा :
दिनांक ५ मार्च २०२४.

गजानन भोयर,
प्रशासक,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

NOTIFICATION

No. MCW-WS-TPD-371-2024.—

The Development plan of warora Town has been already sanctioned by the Urban Development Department, Mantralaya Mumbai Government Resolution No. TPS. 2212-521(N) Reco. No. 57-CR-102 (A)-2012-UD-9, Dated 28th December 2012 and the Development Plan is being implemented from Dated 27th January 2013.

The Municipal Council, Warora has proposed to make minor modification in the aforesaid final development Plan vide Resolution No.04 Dated 8th February 2024 as below.—

| PARTICULAR | | | |
|--|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Discription of Land | Area | Present use | Proposed use after modification |
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | H.A. | | |
| Mouja Khanji Sr. No. 284/4 and 284/6 | 0.453 (out of the rest of the area excluding Residential Areas) | Site No.02- Shopping Center | Residential Purpose |

The plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, pursuance of section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion or objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *official gazette*.

The objection and suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal Council Warora while the submitting the proposed minor modification to the Government for further Process.

Warora :
Dated the 5th March, 2024.

GAJANAN V. BHOYAR,
Administrator,
Municipal Council, Warora.